



銷售成績斐然 加價去貨仍速

上海「嘉寧薈」累售 370 伙 計劃再度加推應市

二零零九年二月十一日(星期三)【嘉寧薈最新銷情】： - 由嘉華國際精心發展的上海慧芝湖花園二期「嘉寧薈」，加推的第 14 座剛獲批文，原定本月底才正式推售，惟銷情熱烈，已於上週末作公開發售，並計劃應市場要求再度加推過百單位應市，足見滬房地產走勢持續暢旺。

位於上海大寧國際社區慧芝湖花園二期「嘉寧薈」，剛獲批文的第 14 座共提供 188 個單位：包括 24 個一房單位，面積 70 平方米、96 個兩房單位，面積 88-89 平方米、44 個兩房大單位，面積由 112-119 平方米，以及 24 個三房單位，面積 128 平方米。在剛過去的元宵節推售以來反應異常熾熱，已火速累積 250 名準買家登記，並提交誠意訂金，現場交投氣氛踴躍。

嘉寧薈銷售創佳績

嘉華國際營業總經理陳玉成先生(Wilson)表示，嘉寧薈自去年聖誕正式開售以來銷情理想，多次加推單位亦迅即售罄。而農曆年前推售的第 11 座貨尾亦將提價 5%，平均呎價約每平方米 19,500 元，而最高呎價約每平方米 22,500 元，現應市況計劃加推超過 120 個單位，其餘單位則會採用惜售策略，因應上海物業市場反應再作定位。陳玉成表示，該盤截至今日已累售 370 伙，套現近 7.2 億元，銷售成績斐然，足見當地物業交投有價有市。

嘉寧會物業介紹

上海慧芝湖花園為嘉華集團旗下最大型的純住宅項目，是次推售的慧芝湖花園二期「嘉寧薈」由 6 座住宅大廈組成，共提供 1,061 個單位，單位面積介乎 71 平方米至 169 平方米。整個項目將美國洛杉磯 Westwood 社區的美式生活精髓融入建築中；物業呈波浪紋的外型，在云云上海市內四四方方的建築中實屬罕見。而售樓處的設計也獨具心思，外型就如一條橫放的時空管道，市民可入內觀賞集團過往往績及直通樓盤示範單位，設計意念大膽創新。

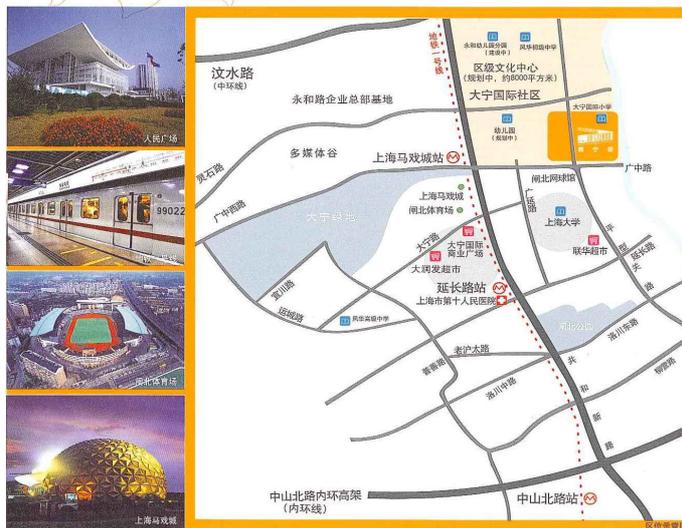
嘉寧薈面對 68 萬平方米大寧綠地，全年綠草如茵，其綠化規模在上海屈指可數，大大提升樓盤景觀品質，另外，樓盤採創新的入戶花園，實現將花園引入住宅的夢想。高約 6 米的大堂設計營造出高闊空間感，突顯堂皇氣派。樓盤地理位置優越，鄰近上海最大型綜合商場-佔地 25 萬呎的大寧國際商業廣場，加上便捷交通網絡，高架公路從市中心連接至大寧社區，10 分鐘車程即達市中心。坐擁內環線與中環線，四通八達。

嘉華國際於 2006 至 2007 年已先後推售慧芝湖花園一期全部 1,300 伙，並已售罄，所有單位已於去年入伙。由於集團看好上海樓市，今年會主力推售嘉寧薈。

關於嘉華國際集團有限公司(香港股份代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

圖一)上海慧芝湖二期-嘉寧薈位置圖:



圖二)嘉寧薈



如有任何新聞查詢，歡迎致電:

陳玉成先生(Wilson Chan)

嘉華國際營業部總經理

電話: (852)9633 8922 / (86)1376 1872 138

傳真: 2516 9209

電郵: wilsonchan@kwah.com